Ortsgemeinde Strüth
Verbandsgemeinde Nastätten

Dorfmoderation Strüth

Dokumentation des Dorfrundgangs am 09.03.2024

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Strüth

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 · 87 80 - 0
F 0 67 42 · 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Betreff: Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Strüth
- Dorfrundgang – DE2304

Teilnehmer: Herr Ortsbürgermeister Koch
ca. 40 Bürgerinnen und Bürger
Herr Pfaff, Stadt-Land-plus GmbH

Datum: 09. März 2024, 14.00 bis 16.00 Uhr

Begrüßung und Einführung

Herr Ortsbürgermeister Koch und der Unterzeichner begrüßten die erschienenen Bürgerinnen und Bürger die mit Kind und Kegel zum Dorfrundgang erschienen und gaben einen Überblick über die vorgesehene Route.

Begrüßung zum Dorfrundgang

Bürgerhaus und Umfeldbereich

Treffpunkt und gleichzeitig die erste Station des Rundgangs war der Umfeldbereich vor dem Bürgerhaus.

Bürgerhaus

Bürgerhaus, rückwärtiger Bereich mit mobilem Basketballkorb

Das Bürgerhaus befindet sich allgemein in einem guten Zustand und wird für viele Veranstaltungen genutzt, wie z.B. Yoga, Tischtennis, Gesangsverein, Kaffeeklatsch, private Feiern, etc.

Der Vorbereich dient in erster Linie als Parkplatz ist aber auch Aktionsfläche bei verschiedenen Veranstaltungen wie das Feuerwehrfest, der Umwelttag, das Weinfest, etc.

Es wird angemerkt, dass die Nachtspeicherheizung ungünstig ist, da sie immer rechtzeitig vorgeheizt werden muss. Des Weiteren könnte der kleine Saal freundlicher gestaltet werden und eine tiefes Waschbecken in der Küche wäre wünschenswert. Der Standort der Mülltonnen sollte aufgrund der Geruchsbelästigung verlagert werden.

Es wird angesprochen den Jugendraum im Bürgerhaus zu reaktivieren. Dies soll im Rahmen der Jugendbeteiligung thematisiert werden. Es wird angemerkt, dass die Glascontainer im rückwärtigem Umfeld des Gemeindehauses das Basketballspiel stören. Der mobile Basketballkorb wurde jüngst von der Gemeinde angeschafft und kann jederzeit problemlos an einen anderen Standort verlagert werden.

Bushaltestelle

Bushaltestelle

Die Bushaltestelle wurde vor einiger Zeit aus Gründen der Verkehrssicherheit von der Nastätter Straße (L336) in die Brühl-Weiher-Straße verlegt. Der Standort wird allseits als gut bewertet, ebenso die Ausstattung. Allerdings fehlt eine Beleuchtung im Wartehäuschen.

E-Carsharing

Energiegenossenschaft Oberes Mühlbachtal eG, E-Carsharing

Das Auto der Energiegenossenschaft Oberes Mühlbachtal eG dient allen Strüther Bürgerinnen und Bürgern zur Nutzung, sowie der Gemeinde für unterschiedliche Fahrten. Es wird allerdings eher mäßig genutzt. Die Ladekabel für das e-Auto stören hier und da beim Kinderspiel an der Bushaltestelle.

Unterwegs

Ausgangspunkt für einen Fußweg entlang des Mühlbachs

Nördlich des Bürgerhauses verläuft der Mühlenbach. Es gibt Überlegungen entlang des Mühlbachs einen Fußweg bis zum östlich gelegenen Spielplatz und weiter zum Kloster Schönau zu entwickeln. Hierzu ist ggf. Flächenerwerb notwendig.

Markante rückwärtige Gebäudezeile entlang des Mühlbachs

Private Kleingärten

Im Bereich der Privatgärten im Bereich der westlichen Ortslage hat man einen schönen Ausblick auf die markante rückwärtige Gebäudezeile mit Nebengebäuden aus Fachwerk. Diese soll nachhaltig erhalten bleiben. In diesem Bereich wäre auch die Installation einer Sitzgelegenheit denkbar, sowie der Ausbau der Wegebeziehung im Sinne eines Ortsrundweges.

Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Brühl-Weiher-Straße

Zur Verkehrsberuhigung wurden vor längerer Zeit mobile Pflanzkübel in der Brühl-Weiher-Straße aufgestellt, die von den Anliegern mal mehr oder weniger gut gepflegt und bepflanzt werden. Die alten Pflanzkübel aus Waschbeton sind nicht mehr zeitgemäß und auch einzelne Standorte nicht immer passend. Allerdings haben sie durchaus eine gute verkehrsberuhigende Wirkung.

Es wird vorgeschlagen, die Pflanzkübel nach genauer Prüfung der Standorte durch feste Einbauten mit Bäumen zur ersetzen.

Ehemaliges Wasserhäuschen

Das alte Wasserhäuschen nördlich der Ortslage wird allseits sehr vermisst. Es war ein beliebter Treff- und Aufenthaltspunkt, das nach dem Neubau eines Wasserbehälters abgebrochen wurde. Es wurde angeregt, an diesem Standort eine kleine Aussichtsplattform mit Sitzgelegenheiten zu errichten.

Sozial-Medizinische Versorgung

Apotheke

Arztpraxis

In Strüth existiert eine Apotheke und eine Arztpraxis. Schon im Rahmen der Auftaktveranstaltung wurde der Erhalt dieser wichtigen Einrichtungen thematisiert.

Langfristig ist die Errichtung eines Ärztehauses im Sinne eines kleinen sozialmedizinischen Versorgungszentrums in Zusammenarbeit mit dem ortsansässigen Arzt angedacht. Denkbar wäre auch eine Kombination mit seniorengerechten Wohneinheiten. Es gibt verschiedene potenzielle Standorte bzw. Bestandsimmobilien, die für dieses Vorhaben interessant wären.

Im Mühlstück

Brühl-Weiher-Straße

Fläche neben der Apotheke, Brühl-Weiher-Straße

Zur Realisierung eines solchen Vorhabens wäre sicherlich eine Vorkaufsrechtssatzung das geeignete Instrument, um städtebaulich begründet in den Besitz geeigneter Grundstücke oder Immobilien zu gelangen.

Spielplatz

Der gut besuchte Spielplatz wird sowohl von den teilnehmenden Kindern als auch von den Eltern und Großeltern gelobt. Auch die kleine Pumptrack wird gut angenommen. Die derzeit defekte Pumpe wird erneuert. Gewünscht wird ein Bolzplatz oder ein kleines Soccerfeld. Aus Gründen des Nachbarschaftsfriedens soll dieser an anderer Stelle errichtet werden. Denkbar wäre aber, den mobilen Basketballkorb probeweise im Bereich des Spielplatzes aufzustellen.

Spielplatz

Kloster Schönau

Eingang zum Kloster

Die Klosteranlage, die im Eigentum des Landes Rheinland-Pfalz steht, ist an das Bistum Limburg verpachtet und steht seit 1972 weitgehend leer. Es existiert noch eine Bücherei. Außerdem wird der Barocksaal für Trauungen genutzt. Bis auf den Austausch durch die Bücherei spielt das Kloster im Dorfleben keine Rolle mehr. Dies wird allseits bedauert. Allerdings hat die Ortsgemeinde hier wenig Einfluss, zumal die Kommunikation mit dem Bistum als schwierig bezeichnet wird.

Platz am östlichen Ortseingang

Der Platz am östlichen Ortseingang mit Infotafel und Sitzgelegenheiten ist gut gelegen und wird nach Aussagen der Teilnehmenden von Wanderern und Radfahrern genutzt. Die Infotafel ist etwas in die Jahre gekommen. Es wird auf den nicht unerheblichen Pflegeaufwand für die Ortsgemeinde hingewiesen. Aus der Runde kommt der Vorschlag, ein Hinweisschild vom Vogteirundweg am Platz aufzustellen.

Platz am östlichen Ortseingang

Hermann-Lenz-Platz

Hermann-Lenz-Platz

Auf dem Hermann-Lenz-Platz im Dorfzentrum findet im Sommer jeden Samstag der beliebte Pumpentreff statt. An diesem Platz gibt es im Prinzip nichts auszusetzen.

Für den Bereich der ehemaligen Bushaltestelle ist die Errichtung einer überdachten Mitfahrerbank angedacht.

Ehemalige Bushaltestelle in der Nastätter-Straße

Gaststätte „Die Maus“

„Die Maus“

Die Gaststätte „Die Maus“ wurde vor kurzem wiederbelebt. Dazu hat sich eine Genossenschaft gegründet, die die Gaststätte derzeit freitags und samstags betreibt.

Hier der Link zu einem interessanten Bericht im „BEN Kurier“ über die Eröffnung der genossenschaftlich geführten Dorfkneipe.
https://ben-kurier.de/2024/03/04/tolle-geschichte-buerger-eroeffnen-dorfkneipe-als-genossenschaft-in-strueth/

Bouleplatz im Neubaugebiet

Bouleplatz, kurz vor der Fertigstellung

Der Bouleplatz im Bereich des Neubaugebietes an der Straße „Hinter dem Klubb“ wurde sozusagen als Integrationsfläche für das Neubaugebiet an den Ort gebaut.

Geplant ist noch eine Einfriedung mit einem Staketenzaun, eine Überdachung und Sitzgelegenheiten. Die feierliche Eröffnung ist für das Frühjahr dieses Jahres geplant.

Baustruktur

In Strüth und vor allem in der Nastätter Straße existieren einige baustrukturelle Probleme hervorgerufen durch Leerstände, ungepflegte Grundstücke und vernachlässigte Baukörper, die das Ortsbild negativ beeinträchtigen. Die Bewohnerstruktur wird als gut gemischt bezeichnet.
Hier gilt es im Rahmen der weiteren Dorfentwicklung über entsprechende Strategien nachzudenken, um diese Missstände zu beheben.

Die Park-Problematik soll durch eine mit dem Landesbetrieb Mobilität abgestimmte Markierung der Parkstände in der Nastätter Straße gelöst werden.

Nastätter-Straße

Ausblick

Zum Abschluss des Dorfrundgangs bedankte sich Herr Ortsbürgermeister Koch für die aktive und rege Teilnahme.

Das nächste Treffen im Rahmen der Dorfmoderation ist am 23.04.2024 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus zum Themenschwerpunkt „Soziale Aspekte“.

Erarbeitet:
Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Gerald Pfaff/bo
Dipl.-Ing. Raumplanung
Boppard-Buchholz, 11.03.2024

Verteiler (per E-Mail):
Herr Ortsbürgermeister Koch, Ortsgemeinde Strüth
Frau Köhler, Verbandsgemeinde Nastätten
Herr Neeb, Kreisverwaltung Rhein-Lahn-Kreis
Interessierte Bürgerinnen und Bürger (per E-Mail, soweit vorhanden)